

建樂集團輕資產策略



武吉甘邦休闲城为投资者提供理想的回酬。

2001年起进军产业发展的建乐集团(Sentoria)，多年来秉着“轻资产策略”发展方案，与地主联营开发发展项目，助地主重视土地的价值及降低发展商土地征购的成本，以达成双赢的局面。

與地主達致雙贏局面

集团大众与投资者公共关系主管纳斯鲁丁指出，该集团在2001年以联营的方式，在彭亨关丹推介首个占地16英亩的发展项目，名为建乐花园，并在2004年以相同的方式推介占地100英亩的Indera Sempurna花园。该集团也是关丹占地547英亩的武吉甘邦休闲城(BGRC)发展商和经营公司。

于2009年竣工的休闲城，包括水上公园、会议与会展中心，拥有998间住房、以售后租回方案营运的加勒比海湾度假村(CBR)。他透露，售后租回方案有助于为休闲城提供足够的住房、平衡休闲城的资产负债表、与产业买家共同分担发展成本及创造更多能用于提升休闲城设备的资金等，因此该集团也在2010年以售后租回方案的方式，推介阿拉伯海湾度假村(ABR)，预计在2012年9月竣工，截止今年3月，成功售出90%的单位。(JAC)

☎ 03-8943 5388 🌐 www.sentoria.com.my