

# Taman Bukit Rangin 3

# Rumah Teres

Setingkat *Jenis - A*



Dari **RM 148,800.00** Keatas

◆ Luas Tanah : **20' x 60'**

◆ **3 Bilik Tidur**    ◆ **2 Bilik Air**

**SENTORIA**  
Live Rewarded

## PELAN LANTAI



## LOKASI



## SPESIFIKASI AM

### Struktur

- Rangka konkrit tetulang

### Dinding

- Dinding konkrit / bata simen

### Bumbung

- Kepingan genting konkrit

### Siling

- Dalaman - Siling kapur tanpa 'cornice'  
- Anjung kereta - Siling kapur tanpa 'cornice'

### Kemasan Dinding

- Dalaman - Lepaan simen & cat  
- Bilik air / Dapur - Jubin dinding seramik setinggi 1.5m  
- Luaran - Lepaan simen & cat

### Kemasan Lantai

- Dalaman - Jubin seramik  
- Luaran - Lepaan simen

### Tingkap

- Tingkap kaca

### Pintu

- Ruang tamu - pintu gelungsur aluminium  
- Bilik Air - Pintu PVC  
- Lain lain - Pintu rata papan lapis

### Pemasangan Sanitari

- Bilik Air - Basin basuh tangan, paip dinding, pancutan air dan mangkuk tandas

### Pemasangan Punca Elektrik

- Punca lampu - 10  
- Punca kipas - 6  
- Punca kipas siling - 2

### Lain - Lain

- Dapur - Sinki aluminium  
- Pagar - 'Chainlink' pada ketinggian 1.2m

Untuk maklumat lanjut,  
sila hubungi :

Ina  
019-989 2652

Man  
012-989 1844

Wan  
017-939 7184

Ila  
0111-278 9499

Pejabat  
09-573 8161

[www.sentoria.com.my](http://www.sentoria.com.my)

Emel : [enquiry\\_ktn@sentoria.com.my](mailto:enquiry_ktn@sentoria.com.my) / [enquiry@sentoria.com.my](mailto:enquiry@sentoria.com.my)

**SENTORIA**  
Live Rewarded

**Pemaju :**  
Sentoria Alam Sdn Bhd ( 625769 - P )  
**Pemilik Tanah :**  
Fajar Pertiwi Sdn. Bhd. ( 492998 - T )

**Ibu pejabat Kuala Lumpur :**  
56 & 58, Jalan Dagang SB 4/2, Taman Sg. Besi Indah,  
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.  
T : 03 - 8943 8388 F : 03 - 8943 5388

**Pejabat Jualan Kuantan :**  
B-2, Jalan IM 3/10, BIM Point, Bandar Indera Mahkota,  
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.  
T : 09 - 573 8161 F : 09 - 573 5161

No. Lesen Pemaju : 10495-9/09-2018/0764(L) Tarikh Sah : dari 30/09/2016-29/09/2018 No. Permit Iklan & Jualan : 10495-9/09-2018/0764(P) Tarikh Sah : 30/09/2016-29/09/2018 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan, (MPK) No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/R-B/72/2016-B Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajakan selama tempoh 99 tahun (berakhir pada 03/07/2115) Tarikh Di Jangka Siap : Oktober 2018 Bilangan Unit : 300 unit Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 148,800.00 - RM 273,800.00 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.