

# Taman Bukit Rangin 3

# Rumah Teres

Setingkat *Jenis - B*



Harga Dari **RM 158,800.00** Ke Atas

◆ Luas Tanah : 20' x 63'

◆ 3 Bilik Tidur ◆ 2 Bilik Air

**SENTORIA**  
Live Rewarded

## PELAN LANTAI



## LOKASI



## SPESIFIKASI AM

### Struktur

- Rangka konkrit tetulang

### Dinding

- Dinding konkrit / bata simen

### Bumbung

- Kepingan genting konkrit

### Siling

- Dalaman  
- Anjung kereta  
- Siling kapur tanpa 'cornice'  
- Siling kapur tanpa 'cornice'

### Kemasan Dinding

- Dalaman  
- Bilik Air / Dapur  
- Luaran  
- Lepaan simen & cat  
- Jubin dinding seramik setinggi 1.6m  
- Lepaan simen & cat

### Kemasan Lantai

- Dalaman  
- Luaran  
- Jubin seramik  
- Lepaan simen

### Tingkap

- Tingkap kaca

### Pintu

- Ruang tamu  
- Bilik Air  
- Lain lain  
- Pintu gelungsur aluminium  
- Pintu PVC  
- Pintu rata papan lapis

### Pemasangan Sanitari

- Bilik Air  
- Basin basuh tangan, paip dinding, pancutan air dan mangkuk tandas

### Pemasangan Punca Elektrik

- Punca lampu - 10  
- Punca kuasa - 6  
- Punca kipas siling - 2

### Lain - Lain

- Dapur  
- Pagar  
- Sinki aluminium  
- 'Chainlink' pada ketinggian 1.2m

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

Ina  
019-989 2652

Man  
012-989 1844

Wan  
017-939 7184

Ila  
0111-278 9499

Pejabat  
09-573 8161

[www.sentoria.com.my](http://www.sentoria.com.my)

Emel : enquiry\_ktn@sentoria.com.my / enquiry@sentoria.com.my

# SENTORIA

Live Rewarded

**Pemaju :**  
Sentoria Alam Sdn. Bhd. ( 625769 - P )  
**Pemilik Tanah :**  
Fajar Pertiwi Sdn. Bhd. ( 492998 - T )

**Ibupejabat Kuala Lumpur :**  
56 & 58, Jalan Dagang SB 4/2, Taman Sg. Besi Indah,  
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.  
T : 03 - 8943 8388 F : 03 - 8943 5388

**Pejabat Jualan Kuantan :**  
B-2, Jalan IM 3/10, BIM Point, Bandar Indera Mahkota,  
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.  
T : 09 - 573 8161 F : 09 - 573 5161

No. Lesen Pemaju : 10495-10/02-2019/0152(L) Tarikh Sah : dari 01/03/2017 - 28/02/2019 No. Permit Iklan & Jualan : 10495-10/02-2019/0152(P) Tarikh Sah : 01/03/2017 - 28/02/2019 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan, (MPK) No. Rujukan Pelan Bangunan : (14) dlm.MPK/R/B:PB/81/2016-H Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 tahun Rizab Melayu (berakhir pada 03/07/2115) Tarikh Di Jangka Siap : Februari 2019 Jumlah Unit : 260 unit Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 158,800.00 - RM 300,800.00 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.